

## Permanent aftale om dyrkningspraksis i ”Boringsnært beskyttelsesområde” (BNBO) ved Sostrup Vandværk under Vandcenter Djurs

mellem

Ejer:

Tone Fanger  
Oscar Ellingers Vej 8,  
2000 Frederiksberg

og

Vandforsyning:

Vandcenter Djurs  
Teknologivej 2  
8500 Grenaa

### 1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i arealet som vist på kortbilaget.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Norddjurs Kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning om beskyttelsesbehov som følge af risikovurdering.
- Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. september 2022 om vilje til at ekspropriere, hvis der ikke opnås frivillige aftale.

### 2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses vedlagte deklaration for beskyttelse af grundvand på følgende arealer ejerlav Benzon Hgd., Gjerrild ved matr.nr. 1ak, som vist på kortbilaget. Arealet opmåles efterfølgende og der udarbejdes et tinglysningsrids af landmåler.

Den frivillig BNBO-aftale vedrører følgende areal

*Tabel 1: Arealfordeling og erstatningsberegning for værdiforringelse vedr. matrikel 1ak*

Arealanvendelse	I alt (ha)	Indenfor BNBO (ha)	Arronderet areal (ha)	Værdiforringelse (kr./ha)	Kompensation (kr.)
Skov	4,70	3,68	1,02	21.500	101.050
I alt (ha)	4,70	3,68	1,02		101.050

### 3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af vedlagte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr.: 1ak Benzon Hgd., Gjerrild, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 101.050. Beløbet tillægges ikke moms.

Tilbuddet til ejer er gældende i 1 mdr. fra vandværkets underskrift.

Den endelige afregning forfalder til betaling senest 14 dage efter landmålens opmåling af området, dog senest 2 mdr. efter ejers underskrift.

### 4. Aftalens berigtigelse

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklaration.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende servitutter, men ikke fremtidige servitutter. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren og forud for pantegæld.

Nærværende forbud imod brug af pesticider på ejendommen, der er meddelt af Norddjurs Kommune med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, begæres tinglyst med hjemmel i tinglysningslovens § 12.

### 5. Betingelser

Vandforsyningen afholder udgifter i forbindelse med indgåelse af aftalen, herunder opmåling og tinglysning af deklarationen.

Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår baseret på Kommunalbestyrelses beslutning på møde 9. september 2022. Hermed forventes ejer at kunne opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen.

, den

, den

\_\_\_\_\_  
Tone Fanger

\_\_\_\_\_  
Vandcenter Djurs

\_\_\_\_\_  
Vandcenter Djurs

## Kortbilag

Tinglysningsrids for ejendommen 1ak, Benzon Hgd., Gjerrild baseret på arealfordeling indenfor BNBO og arrondering. Den blå linje viser det samlede aftaleområde.

